KRYTERIA PIERWSZEŃSTWA I KRYTERIA OBOWIĄZKOWE:

1. Pierwszeństwo dla osób będących aktualnie najemcami lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy – **OŚWIADCZENIE WG. WZORU**
2. Oświadczenie o braku tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego na terenie miasta Tarnowa (dot. Wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania) – **oświadczenie we wniosku pkt. 1**
3. Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok w którym zawierana jest umowa najmu lokalu mieszkalnego – **deklaracja o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego (we wniosku) + udokumentowane dochody za rok 2020 (PIT lub zaświadczenie od pracodawcy/ów)**

# KRYTERIA DODATKOWE:

* 1. Najemca który posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku
	 bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi
	książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. 100 pkt

- **KSEROKOPIA KSIĄŻECZKI MIESZKANIOWEJ**

* 1. W gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko -10 pkt

- **DANE Z WNIOSKU (oświadczenie pkt. 3)**

* 1. Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego zmienia
	miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki poza
	miejscem obecnego zamieszkania - 10 pkt

- **DANE Z WNIOSKU (oświadczenie pkt. 4)**

* 1. Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą
	 lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta,
	który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia
	tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu
	mieszkania przez najemcę -10 pkt

- **DANE Z WNIOSKU (oświadczenie pkt. 5)**

* 1. Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego ma
	 status repatrianta - 10 pkt

- **KSEROKOPIA DOKUMENTU POTWIERDZAJĄCEGO STATUS REPATRIANTA**

* 1. Najemca ukończył 65 lat - 10 pkt

- **DANE Z WNIOSKU**

* 1. Osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa
	 domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności
	określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji
	zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych - 15 pkt

- **KSEROKOPIA DOKUMENTU POTWIERDZAJACA ORZECZENIE O NIEPEŁNOSPRAWNOŚCI**

* 1. Osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa
	domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub
	umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym
	w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej
	i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych -15 pkt

- **KSEROKOPIA DOKUMENTU POTWIERDZAJACA ORZECZENIE O NIEPEŁNOSPRAWNOŚCI**

* 1. Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego posiada
	Kartę Polaka, o której mowa w ustawie z dnia 7 września 2007 r.
	o Karcie Polaka -10 pkt

- **KSEROKOPIA DOKUMENTU KARTY POLAKA**

* 1. Małżeństwo lub osoby pozostające w faktycznym pożyciu,
	z których co najmniej jedna do dnia złożenia wniosku
	nie przekroczyła 35 roku życia - 10 pkt

- **DANE Z WNIOSKU**

* 1. Najemca, który do dnia złożenia wniosku nie przekroczył 35 roku życia - 10 pkt

- **DANE Z WNIOSKU**

* 1. Najemca zamieszkujący w lokalu, w którym na jedną osobę zamieszkującą
	 przypada mniej niż 10 m2 powierzchni pokoi w odniesieniu do lokali
	zajmowanych przez więcej niż dwie osoby lub o powierzchni pokoi
	mniejszej niż 25 m2 w odniesieniu do lokali zajmowanych przez
	jedną lub dwie osoby - 10 pkt

- **DOKUMENT POTWIERDZAJĄCY POWIERZCHNIĘ POKOI (PROJEKT- RZUTY KONDYGNACJI LUB ZAŚWIADCZENIE OD ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI) + OŚWIADCZENIE O LICZBIE OSÓB ZAMIESZKAŁYCH WG.** **WZORU**

* 1. Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, w którym jest osoba
	znajdująca się na liście osób uprawnionych do wynajmu lokalu z
	mieszkaniowego zasobu Miasta, o której mowa w uchwale Nr XXXIV/452/2009
	Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 19 marca 2009 r. w sprawie zasad
	wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
	Gminy Miasta Tarnowa, która złoży pisemne oświadczenie o rezygnacji
	z uprawnienia do wynajmu lokalu z tego tytułu najpóźniej miesiąc
	przed dniem zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę - 5 pkt

- **DANE Z WNIOSKU (oświadczenie pkt. 10)**

* 1. Najemca który został wskazany przez osoby partycypujące w kosztach
	budowy lub sam partycypuje w kosztach budowy na podstawie umowy
	zawartej w z inwestorem - 95 pkt

**- DEKLARACJA ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE PARTYCYPACJI W KOSZTACH BUDOWY LOKALU MIESZKALNEGO O KTÓREJ MOWA W ART. 29A USTAWY O NIEKTÓRYCH FORMACH POPIERANIA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO (załącznik do wniosku)**

................................................................

(Imię i nazwisko składającego oświadczenie)

................................................................

................................................................

(Adres zamieszkania składającego oświadczenie)

................................................................

................................................................

(telefon, adres e-mail)

Tarnów, dnia .......................

**OŚWIADCZENIE**

 Oświadczam, że jestem aktualnie najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

 …......................................................

(Podpis składającego oświadczenie)

................................................................

(Imię i nazwisko składającego oświadczenie)

................................................................

................................................................

(Adres zamieszkania składającego oświadczenie)

................................................................

................................................................

(telefon, adres e-mail)

Tarnów, dnia .......................

**OŚWIADCZENIE**

 Oświadczam, że pod adresem:

 …………………………………………………………………………………

 (ul., nr domu/mieszkania, kod pocztowy, miejscowość)

 na dzień składania niniejszego oświadczenia zamieszkują …… osoby.

 …......................................................

(Podpis składającego oświadczenie)

**Wyciąg z Ustawy z dnia 28 listopada 2003 roku o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. 2003 nr 228 poz. 2255)**

**Art. 3.** Ilekroć w ustawie jest mowa o:

1) **dochodzie** – oznacza to, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób:

a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1387, z późn. zm.1)), pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,

b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,

c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:

– renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,

– renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,

– świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,

– dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,

– świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,

– ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939–1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,

– renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939–1945, otrzymywane z zagranicy,

– zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,

– środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,

– należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą – w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495),

– należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojuszniczych, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,

– należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,

– dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,

– alimenty na rzecz dzieci,

– stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. poz. 1668, z późn. zm.2)), stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1468, 1495 i 2251) oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom

– kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,

– należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,

– dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2019 r. poz. 2215),

– dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,

– ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”,

– ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003–2006,

– świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,

– dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,

– dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,

– renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,

– zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,

– świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,

– pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2019 r. poz. 1481, 1818 i 2197) oraz świadczenia, o których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1–3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,

– kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8–10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,

– świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 690 oraz z 2019 r. poz. 730, 752 i 992),

– świadczenie rodzicielskie,

– zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,

– stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej,

– przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne;

2) dochodzie rodziny – oznacz to sumę dochodów członków rodziny;