

WARUNKI MONTAŻU KLIMATYZATORÓW  
NA ZASOBACH  
TARNOWSKIEGO TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
SPÓŁKA Z O.O.

1. Przed przystąpieniem do montażu klimatyzatora należy złożyć wniosek do TTBS i uzyskać pisemną zgodę TTBS na ten montaż.
2. Warunkiem wydania zgody na montaż klimatyzatora jest zaakceptowanie poniższych warunków technicznych montażu.
3. TTBS wyraża zgodę na montaż klimatyzatorów w obrębie balkonu, tarasu lub loggii.
4. Montaż klimatyzatora warunkuje się spełnieniem niżej podanych wymogów:
  - a) Montaż klimatyzatora musi zostać wykonany zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową i odpowiednimi atestami, profesjonalnie przez specjalistyczną firmę zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadą montażu tego typu urządzeń.
  - b) Jednostka zewnętrzna może być zamontowana tylko i wyłącznie w taki sposób, aby nie uszkodzić elewacji budynku w czasie użytkowania klimatyzatora, a w szczególności sposób montażu powinien przewidzieć warstwę ocieplającą ściany budynku. Urządzenie powinno być zamontowane na specjalnych podporach tłumiących drgania i przenoszących obciążenia użytkowe urządzenia.
  - c) Zabrania się chowania instalacji rozprowadzającej w ściany zewnętrzne budynku lub pod warstwę dociepleniową ściany oraz prowadzenie instalacji po ścianie zewnętrznej.
  - d) Przejścia przez ściany powinny być wykonane w sposób nie naruszający elementów konstrukcyjnych budynku (nadproża) i posiadać izolację przeciwwilgociową i termiczną.
  - e) Przewody z czynnikiem chłodniczym muszą zostać zaizolowane specjalną izolacją termiczną (kauczukową), która uniemożliwi wykraplanie się wilgoci.
  - f) Podczas pracy klimatyzatora w jednostce zewnętrznej powstają skropliny. Odprowadzenie skropliny może być wykonane wyłącznie do pojemnika na skropliny, który musi być systematycznie opróżniany. Niedopuszczalne jest odprowadzenie skropliny na zewnątrz bezpośrednio poza obrys tarasu, balkonu lub loggi.
  - g) Klimatyzator musi spełniać warunki podane w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r, w którym poziom hałasu przenikającego do mieszkań, a pochodzący od urządzeń, klimatyzatora nie może przekraczać 55 dB w ciągu dnia, oraz 45 dB w ciągu nocy.  
Warunek ten dotyczy całego okresu eksploatacji klimatyzatora.
  - h) Dopuszcza się jedynie stosowanie klimatyzatorów z odpowiednimi aprobatami, atestami i dopuszczeniami do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.
  - i) Zasilanie elektryczne podłączyć do instalacji lokalu.
  - j) Montaż przewodów i urządzeń klimatyzacji winien być wykonany jako rozwiązanie docelowe (nie dopuszcza się stosowania rozwiązań prowizorycznych, tymczasowych).
  - k) Po zakończeniu prac użytkownik lokalu ma obowiązek zgłoszenia do TTBS w terminie do 14 dni faktu zamontowania klimatyzatora i gotowości do odbioru jego montażu.
  - l) Zgłoszenie do odbioru wymaga formy pisemnej oraz przedłożenia odpowiednich świadectw wyrobu, aprobat, atestów i dopuszczeń do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.

TTBS zastrzega sobie prawo do cofnięcia zgody na montaż klimatyzatora w przypadku gdy:

1. Najemca lokalu nie zgłosi montażu klimatyzatora do odbioru,
2. Zamontowany klimatyzator lub sposób jego montażu nie będzie spełniał warunków technicznych,
3. W uzasadnionych przypadkach pomimo uprzedniego wezwania przez TTBS Najemca lokalu nie dokona demontażu zewnętrznej części klimatyzatora,
4. Zamontowany klimatyzator będzie powodem naruszenia zasad współżycia społecznego mieszkańców.

Wszelkiego rodzaju szkody wynikłe z awarii, pracy oraz sposobu montażu klimatyzatora obciążają bezpośrednio jego właściciela (np. zniszczenie struktury elewacji lub zabrudzenie elewacji i w związku z tym konieczna renowacja lub malowanie).

Najemca lokalu zobowiązany jest na wezwanie TTBS do dokonania demontażu zewnętrznej części klimatyzacji w przypadkach uzasadnionych względami prawnymi, technicznymi lub eksploatacyjnymi.

W przypadku nie dostosowania się do powyższego zobowiązania TTBS zastrzega sobie prawo do czasowego lub bezterminowego demontażu zewnętrznej części klimatyzacji na koszt Najemcy lokalu.

TTBS nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne pojawienie się w lokalu wilgoci lub zagrzybienia oraz alergii lokatorów związanych z montażem klimatyzatora.

TTBS zaleca stosowanie Klimatyzatorów:

- o klasie energetycznej A
- ze sprężarkami INWERTEROWYMI, charakteryzującymi się małym poborem energii elektrycznej oraz niskim poziomem hałasu,
- o mocy chłodniczej nie większej niż 3,5 kW – co odpowiada mocy elektrycznej 1 kW,

TARNOWSKIE TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
33-100 Tarnów, ul. Graniczna 8A  
tel./fax (14) 688-99-80  
NIP: 873-27-86-339 REGON: 851759358  
Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieście w Krakowie  
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Numer KRS: 0000034649 KZ 28 370 500,00zł

- 4 -

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr inż. Wojciech DANIEL

Powyższe warunki przyjmuję do wiadomości i stosowania oraz oświadczam:

1. Przejmuję pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich związaną z odpowiednim zamocowaniem i użytkowaniem, zwłaszcza w zakresie bezpieczeństwa, przeze mnie klimatyzatora na zewnątrz budynku.
2. Przejmuję pełną odpowiedzialność majątkową i cywilną wobec Tarnowskie TBS Spółka z o.o. ul. Graniczna 8A, 33-100 Tarnów, z tytułu mogących powstać w trakcie zamontowanego przeze mnie klimatyzatora uszkodzeń mienia, w tym uszkodzeń lub zabrudzeń elewacji budynku, okien i balustrad innych lokali w budynku.
3. Zobowiązuję się do prowadzenia na własny koszt bieżącej konserwacji zamontowanego klimatyzatora i konstrukcji wsporczej oraz dbania o zachowanie estetycznego wyglądu całości.

.....  
Podpis Najemcy